

PROVANA CALORE SRL

Società con unico socio Comune di Leini

Sede legale: VIA VOLPIANO N. 47/A LEINI' (TO)
Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI TORINO
C.F. e numero iscrizione: 08250190017

Iscritta al R.E.A. n. TO 957607
Capitale Sociale sottoscritto €604.864,00 Interamente versato
Partita IVA: 08250190017

Bilancio infrannuale al 31/12/2023

Redatto in forma ordinaria

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO

Signori Soci, nella nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2023; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del codice civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Informativa sulla società

Introduzione

La presente relazione di accompagnamento costituisce parte integrante del bilancio infrannuale al 31/12/2023 redatto in ottemperanza alle norme del Codice civile. Esso è redatto in forma ordinaria ed in euro. Il bilancio di confronto è quello di previsione al 30/06/2024.

La struttura dello stato patrimoniale, del conto economico e del rendiconto finanziario è quella stabilita dagli artt. 2423 ter, 2424 e 2425 del Codice Civile.

Essa evidenzia una perdita del periodo di euro 4.309 dopo aver stanziato ammortamenti di euro 232.391.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 30/06/2023 è stato approvato del socio unico in data 23/10/2023, ha prodotto un utile netto imposte di euro 98.842 dopo aver stanziato ammortamenti di euro 489.66, accantonamenti al fondo oneri manutenzioni cicliche di euro 15.000 ed imposte sul reddito di euro 15.884. L'utile è stato distribuito al socio unico per euro 15.000.

Il bilancio di previsione per l'esercizio al 30/06/2024, sottoposto all'approvazione del socio unico in data 23/10/2023, evidenzia un utile di euro 70.867.

L'attività della società risente di una forte stagionalità legata al periodo di erogazione del calore che in questo esercizio va da metà ottobre 2023 a metà aprile 2024. Questa stagionalità è anche la ragione per cui l'esercizio sociale va dal 01/7 al 30/06 di ogni anno.

Il bilancio di previsione al 30/06/2024 è stato redatto con la previsione delle seguenti assunzioni.

- Ø La previsione di erogazione nella stagione termica di circa 11.000.000 kWh con il conseguente ricavo determinato in base all'ultima tariffa disponibile del mese di agosto 2023, maggiorata del 5% per tenere conto delle tendenze

di mercato, ipotesi successivamente confermata dall'effettivo valore rilevato a settembre 2023;

- Ø La previsione di utilizzo di circa 22.088 m³ di cippato in presenza di un aumento del costo di acquisto di tale materia prima, a fronte di gara già espletata e contratti di fornitura stipulati, pari al 2,5% circa;
- Ø La riduzione dei ricavi per servizi e cessioni diverse dall'erogazione calore per il progressivo esaurirsi delle agevolazioni fiscali relative all'adeguamento di impianti e fabbricati;
- Ø Il sostenimento di investimenti per complessivi euro 700.000 in relazione al programma di ampliamento della rete di teleriscaldamento e di implementazione di sistemi atti ad assicurare maggiore efficienza della centrale nonché il rispetto dei sempre più stringenti parametri di emissione in atmosfera imposti in sede di AUA (Autorizzazione Unica Ambientale), recentemente rinnovata con prescrizioni da parte degli Enti preposti;
- Ø L'utilizzo del finanziamento a valere sui fondi FNEE (Fondo Nazionale per l'Efficienza Energetica), già concesso in relazione agli investimenti sopra indicati, per euro 469.000.

Il risultato del periodo dal 01/07/2023 al 31/12/2023 risente dei seguenti fattori:

- 1) la stagione di teleriscaldamento è iniziata al 14/10/2023, pertanto i ricavi e i costi variabili relativi al servizio sono afferenti solo a tale periodo, mentre sono presenti i costi fissi della società inclusi gli ammortamenti;
- 2) Il prezzo di vendita unitario dell'energia termica risulta sostanzialmente allineato a quello utilizzato per la redazione del bilancio di previsione al 30/06/2024;
- 3) Le temperature medie del periodo da inizio stagione (14/10/2023) a fine anno 2023 sono state leggermente superiori alla media di pari periodo dell'esercizio precedente, con conseguente minore erogazione di energia termica, a parità di altre condizioni.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci del bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile e sostanzialmente omogenei rispetto a quelli applicati nei precedenti esercizi. Il principio base adottato è quello del costo, inteso come complesso delle spese effettivamente sostenute per procurarsi i diversi fattori produttivi, comprendendo nel computo anche gli oneri accessori.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione, e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	5 anni in quote costanti

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino all'entrata in funzione del bene.

Tali beni risultano esposti al netto del fondo ammortamento.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a Conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento dell'entrata in funzione dei beni, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Fabbricati industriali	4
Impianto specifici – Sottostazioni	7
Impianti specifici- Centrale di TLR	7
Condutture	4,16
Impianto gruppo elettrogeno	9
Mezzi di sollevamento	7,50

Impianti di condizionamento	15
Altri impianti e macchinari	15
Attrezzature	10
Mobili e arredi	12
Macchine d'ufficio elettroniche e telefonia mobile	20
Automezzi di trasporto	20
Autovetture	25

Crediti e Debiti

I crediti sono iscritti in bilancio al valore di presumibile realizzo ottenuto deducendo dal valore nominale un'adeguata svalutazione per tenere conto dei rischi di inesigibilità. Parte dei crediti iscritti in bilancio è considerata esigibile oltre l'esercizio successivo ma entro i cinque anni. Ci siamo avvalsi della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato.

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, e sono tutti espressi in euro. Parte dei debiti iscritti in bilancio è considerata esigibile oltre l'esercizio successivo ma entro i cinque anni, parte dei debiti è assistita da garanzie reali su beni sociali. Ci siamo avvalsi della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono costituite da depositi bancari e da denaro contante esistente nella cassa sociale al termine dell'esercizio.

Ratei e risconti

I ratei ed i risconti sono determinati in base al principio della competenza temporale e rappresentano quote di costi o di proventi comuni a più esercizi.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Trattamento di Fine Rapporto

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello stato patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Consuntivo al 31-12-2023	%	Previsione al 30-06-2024	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	1.375.843	35,75 %	1.396.472	34,31 %	(20.629)	(1,48) %
Liquidità immediate	578.748	15,04 %	852.697	20,95 %	(273.949)	(32,13) %

Voce	Consuntivo al 31-12-2023	%	Previsione al 30-06-2024	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
Disponibilità liquide	578.748	15,04 %	852.697	20,95 %	(273.949)	(32,13) %
Liquidità differite	766.510	19,92 %	543.775	13,36 %	222.735	40,96 %
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	716.185	18,61 %	500.860	12,31 %	215.325	42,99 %
Ratei e risconti attivi	50.325	1,31 %	42.915	1,05 %	7.410	17,27 %
Rimanenze	30.585	0,79 %			30.585	
IMMOBILIZZAZIONI	2.472.868	64,25 %	2.673.710	65,69 %	(200.842)	(7,51) %
Immobilizzazioni immateriali	6.556	0,17 %	540	0,01 %	6.016	1.114,07 %
Immobilizzazioni materiali	2.205.922	57,32 %	2.581.316	63,42 %	(375.394)	(14,54) %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	260.390	6,77 %	91.854	2,26 %	168.536	183,48 %
TOTALE IMPIEGHI	3.848.711	100,00 %	4.070.182	100,00 %	(221.471)	(5,44) %

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Consuntivo al 31-12-2023	%	Previsione al 30-06-2024	%	Variaz. assolute	Variaz. %
CAPITALE DI TERZI	1.933.053	50,23 %	2.064.349	50,72 %	(131.296)	(6,36) %
Passività correnti	1.030.878	26,79 %	736.469	18,09 %	294.409	39,98 %
Debiti a breve termine	675.195	17,54 %	454.628	11,17 %	220.567	48,52 %
Ratei e risconti passivi	355.683	9,24 %	281.841	6,92 %	73.842	26,20 %
Passività consolidate	902.175	23,44 %	1.327.880	32,62 %	(425.705)	(32,06) %
Debiti a m/l termine	654.221	17,00 %	1.054.954	25,92 %	(400.733)	(37,99) %
Fondi per rischi e oneri	155.426	4,04 %	155.426	3,82 %		
TFR	92.528	2,40 %	117.500	2,89 %	(24.972)	(21,25) %
CAPITALE PROPRIO	1.915.658	49,77 %	2.005.833	49,28 %	(90.175)	(4,50) %
Capitale sociale	604.864	15,72 %	604.864	14,86 %		
Riserve	1.315.103	34,17 %	1.330.102	32,68 %	(14.999)	(1,13) %
Utile (perdita) dell'esercizio	(4.309)	(0,11) %	70.867	1,74 %	(75.176)	(106,08) %
TOTALE FONTI	3.848.711	100,00 %	4.070.182	100,00 %	(221.471)	(5,44) %

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Consuntivo al 31-12-2023	Previsione al 30-06-2024	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni	86,58 %	77,69 %	11,44 %
Indice di indebitamento	1,01	1,03	(1,94) %
Mezzi propri su capitale investito	49,77 %	49,28 %	0,99 %
Oneri finanziari su fatturato	3,16 %	2,36 %	33,90 %
Indice di disponibilità	133,46 %	189,62 %	(29,62) %

INDICE	Consuntivo al 31-12-2023	Previsione al 30-06-2024	Variazioni %
Indice di copertura secondario	1,15	1,26	(8,73) %
Capitale circolante netto	344.965,00	660.003,00	(47,73) %

Descrizione degli indicatori:

Copertura delle immobilizzazioni: l'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa.

Indice di indebitamento: l'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale dell'attivo patrimoniale.

Mezzi propri su capitale investito: l'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi.

Oneri finanziari su fatturato: l'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda.

Indice di disponibilità: l'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato.

Indice di copertura secondario: è costituito dal rapporto fra il Capitale Consolidato e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con fonti consolidate.

Capitale circolante netto: è costituito dalla differenza fra il Capitale circolante lordo e le passività correnti. Esprime in valore assoluto la capacità dell'impresa di fronteggiare gli impegni a breve con le disponibilità esistenti.

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del conto economico.

Conto Economico

Voce	Consuntivo al 31-12-2023	%	Previsione al 30-06-2024	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	817.390	100,00 %	1.773.086	100,00 %	(955.696)	(53,90) %
- Consumi di materie prime	223.448	27,34 %	544.203	30,69 %	(320.755)	(58,94) %
- Spese generali	195.945	23,97 %	297.870	16,80 %	(101.925)	(34,22) %
VALORE AGGIUNTO	397.997	48,69 %	931.013	52,51 %	(533.016)	(57,25) %
- Altri ricavi	39.099	4,78 %	48.471	2,73 %	(9.372)	(19,34) %
- Costo del personale	146.731	17,95 %	316.191	17,83 %	(169.460)	(53,59) %
- Accantonamenti			15.000	0,85 %	(15.000)	(100,00) %
MARGINE OPERATIVO LORDO	212.167	25,96 %	551.351	31,10 %	(339.184)	(61,52) %
- Ammortamenti e svalutazioni	232.391	28,43 %	460.980	26,00 %	(228.589)	(49,59) %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	(20.224)	(2,47) %	90.371	5,10 %	(110.595)	(122,38) %
+ Altri ricavi	39.099	4,78 %	48.471	2,73 %	(9.372)	(19,34) %
- Oneri diversi di gestione	7.167	0,88 %	18.107	1,02 %	(10.940)	(60,42) %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	11.708	1,43 %	120.735	6,81 %	(109.027)	(90,30) %
+ Proventi finanziari	8.132	0,99 %	15.704	0,89 %	(7.572)	(48,22) %
RISULTATO OPERATIVO (Margine	19.840	2,43 %	136.439	7,70 %	(116.599)	(85,46) %

Voce	Consuntivo al 31-12-2023	%	Previsione al 30-06-2024	%	Variaz. assolute	Variaz. %
Corrente ante oneri finanziari)						
+ Oneri finanziari	(24.149)	(2,95) %	(40.756)	(2,30) %	16.607	40,75 %
REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE	(4.309)	(0,53) %	95.683	5,40 %	(99.992)	(104,50) %
REDDITO ANTE IMPOSTE	(4.309)	(0,53) %	95.683	5,40 %	(99.992)	(104,50) %
- Imposte sul reddito dell'esercizio			24.816	1,40 %	(24.816)	(100,00) %
REDDITO NETTO	(4.309)	(0,53) %	70.867	4,00 %	(75.176)	(106,08) %

Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazioni %
R.O.I.	(0,53) %	2,22 %	(123,87) %
R.O.S	1,53 %	7,00 %	(78,14) %
R.O.A	0,30 %	2,97 %	(89,90) %
E.B.I.T. NORMALIZZATO	19.840,00	136.439,00	(85,46) %

Descrizione degli indicatori:

R.O.I.: misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica

R.O.S.: misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite (reddito operativo/valore della produzione).

R.O.A.: misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato operativo (reddito operativo/attivo s.p.).

E.B.I.T. integrale: è il margine reddituale che misura il risultato di esercizio senza tenere conto degli oneri finanziari.

Relazione sull'andamento dell'attività

1. INVESTIMENTI

Nel corso dell'esercizio 2023/2024 si prevede di effettuare investimenti per euro 700.000 circa in relazione a:

- programma di ampliamento della rete di teleriscaldamento;
- di implementazione di sistemi atti ad assicurare maggiore efficienza della centrale nonché il rispetto dei sempre più stringenti parametri di emissione in atmosfera imposti in sede di AUA (Autorizzazione Unica Ambientale), recentemente rinnovata con prescrizioni da parte degli Enti preposti. Trattasi della realizzazione di un sistema di accumulo termico (o energetico) teso a stabilizzare la temperatura di esercizio dell'impianto e a far fronte ai picchi di richiesta di calore che si determinano soprattutto nelle ore mattutine, con conseguente funzionamento dei generatori di calore a valori di rendimento più elevati e contestuale riduzione delle emissioni in atmosfera di determinati inquinanti, sottoposti ad autocontrolli in continuo con report periodici all'Ente di sorveglianza.

Al 31/12/2023 abbiamo sostenuto costi per tali investimenti di euro 76.000.

2. RICAVI

CONFRONTO RICAVI EFFETTIVI CON PREVISIONE		
PRESTAZIONE/SERVIZIO	Effettivi al 31-12-2023	Previsionale al 30-06-2024
Erogazione energia per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria	603.395	1.472.133
Nuovi allacciamenti	2.569	2.239
Servizio di manutenzione ordinaria/straordinaria impianti termici compresa conduzione	102.624	123.093
Servizio di manutenzione ordinaria/straordinaria impianti elettrici	33.277	76.470
Installazione valvole termostatiche e sistemi di contabilizzazione individuale, caldaie a privati	9.585	30.150
Servizio di consulenza varia, tra cui: letture ripartitori ed elaborazione della ripartizione delle spese connesse al consumo di calore	9.757	20.530
Vendita rottami e materiali di recupero	2.047	-
TOTALE	763.254	1.724.615

Il prospetto riassume la composizione dei ricavi, fornendo nel contempo un raffronto fra l'esercizio consuntivo al 31/12/2023 e quello di previsione al 30/06/2024.

CONFRONTO RICAVI EFFETTIVI con dati PRECEDENTE ESERCIZIO		
PRESTAZIONE/SERVIZIO	Effettivi al 31-12-2023	Effettivi al 31-12-2022
Erogazione energia per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria	603.395	680.691
Nuovi allacciamenti	2.569	3.930
Servizio di manutenzione ordinaria/straordinaria impianti termici compresa conduzione	102.624	67.815
Servizio di manutenzione ordinaria/straordinaria impianti elettrici	33.277	34.496
Installazione valvole termostatiche e sistemi di contabilizzazione individuale, caldaie a privati	9.585	165.920
Servizio di consulenza varia, tra cui: letture ripartitori ed elaborazione della ripartizione delle spese connesse al consumo di calore	9.757	41.934
Vendita rottami e materiali di recupero	2.047	1.140
TOTALE	763.254	995.926

Il prospetto riassume la composizione dei ricavi, fornendo nel contempo un raffronto fra l'esercizio consuntivo al 31/12/2023 e quello consuntivo al 31/12/2022.

Il servizio di manutenzione su impianti termici vede un interessante incremento, dovuto ad alcune commesse di recente acquisizione, mentre la manutenzione su impianti elettrici presenta un risultato sostanzialmente allineato.

Decisamente in riduzione il ricavo per installazioni di valvole termostatiche, dal momento che l'obbligo legislativo di tale adeguamento risulta ormai scaduto da anni e quindi si hanno solo poche installazioni residuali; tale voce è destinata a ridursi progressivamente sino ad annullamento.

I servizi di consulenza sono anch'essi diminuiti in quanto al 31/12/2022 comparivano le attività professionali correlate ai vari bonus edilizi e fiscali, ad oggi in via di esaurimento.

Le altre voci minori di ricavo non meritano particolari commenti, data la loro ridotta incidenza.

Di seguito si forniscono gli indicatori riguardanti la quantità di energia termica erogata (kWh), il fatturato della medesima energia e la tariffa media con il confronto tra i periodi 2021/2022, 2022/2023 e 2023/2024.

Ricavi per erogazione energia termica (vendita del calore)

EROGAZ. ENERGIA	TOT. Imponibile	TOT. Imponibile	TOT. Imponibile
	stagione 2021/2022	stagione 2022/2023	stagione 2023/2024
lug-sett. ACS	1.776,57	1.837,74	1.526,19
ottobre	82.052,70	13.440,52	66.101,17
novembre	225.762,07	240.628,74	237.307,48
dicembre	333.334,68	424.784,16	299.597,70
TOTALE STAGIONE	642.926,02	680.691,16	604.532,54
Prezzo medio MWht	0,1057	0,1591	0,1194

kwh erogati	stagione 2021/2022 kwh erogati	stagione 2022/2023 kwh erogati	stagione 2023/2024 kwh erogati
lug-sett. ACS	12.447	8.969	9.496
ottobre	643.597	85.048	423.883
novembre	1.772.821	1.331.345	1.645.225
dicembre	2.610.148	2.334.978	2.200.312
TOTALE STAGIONE	5.039.013	3.760.340	4.278.916

Ricavi per erogazione energia termica (vendita del calore)

Il prezzo medio al kWh è dato dal rapporto tra il fatturato al netto della carbon tax e i kWh erogati.

Nella stagione in corso abbiamo previsto di erogare circa 11.000.000 kWh, il 14% in rispetto al precedente esercizio in considerazione dell'allacciamento di nuove utenze e di un incremento dei consumi di talune utenze industriali ma con un prezzo unitario dell'energia attestato su euro 0,13 (-19% rispetto al precedente esercizio).

Commento

3. COSTI

Costo della materia prima: cippato di legno

COSTI COMBUSTIBILE E VARIAZIONE SU ESERCIZIO PRECEDENTE		
COMBUSTIBILE – CIPPATO DI LEGNO	Effettivi al 31/12/2022	Effettivi al 31/12/2023
Costo	152.566	169.904
Consumo	8.341	8.939
Costo medio unitario al mc	18,29	19,00

Conto Economico comparato 31/12/2023-31/12/2022

Descrizione Voce	Consuntivo al 31-12-2023	Consuntivo al 31-12-2022	Diff.	Diff. %
A) Valore della produzione	817.390	995.153	177.763-	17,86-
B) Costi della produzione	805.682	867.305	61.623-	7,11-
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	242.908	301.907	58.999-	19,54-
7) per servizi	163.411	166.686	3.275-	1,96-
8) per godimento di beni di terzi	32.534	15.770	16.764	106,30
9) per il personale	146.731	162.979	16.248-	9,97-
10) ammortamenti e svalutazioni	232.391	245.819	13.428-	5,46-
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	19.460-	39.900-	20.440	51,23-
14) oneri diversi di gestione	7.167	14.044	6.877-	48,97-
C) Proventi e oneri finanziari	16.017-	26.137-	10.120	38,72-
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	4.309-	101.711	106.020-	104,24-
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		27.595	27.595-	100,00-
21) Utile (perdita) dell'esercizio	4.309-	74.116	78.425-	105,81-

Il valore della produzione si è ridotto per quanto già in precedenza menzionato circa la stagionalità dell'attività, che risente delle condizioni meteorologiche, ma anche della sempre maggiore diffusione di sistemi di efficientamento energetico e riduzione dei consumi, ad esempio tramite impiego di valvole termostatiche.

Per quanto concerne i costi della produzione, si osserva, in coerenza con la riduzione del valore della produzione, la riduzione dei costi per materie prime, anche se non con il medesimo valore percentuale, dal momento che le stesse hanno subito un incremento in termini unitari (€/mc).

Le altre voci del conto economico non presentano variazioni degne di nota.

Altre informazioni

Alla data di redazione del presente documento non si riscontrano criticità che esulino dall'ordinaria gestione: morosità, mancati pagamenti di rilevanza (insoluti), necessità di interventi manutentivi straordinari su guasto.

Conclusioni

Alla luce di quanto sopra, il bilancio infrannuale al 31/12/2023 evidenzia una perdita del periodo di gestione di euro 4.309 che, come già spiegato all'interno del presente documento, deriva essenzialmente dalla stagionalità dell'attività e dalla sempre maggiore attenzione prestata dall'utenza rispetto al contenimento dei consumi energetici, anche tramite strumenti quali l'installazione e la corretta gestione di valvole termostatiche, oltre che dall'implementazione di altri interventi di efficientamento energetico, promossi dai recenti bonus edilizi e fiscali.

Resta confermata la continuità aziendale e la previsione dell'avanzo al termine dell'esercizio che si chiuderà al 30/06/2024.

La continuità aziendale per l'esercizio 2023/2024 è assicurata, sia dal punto di vista economico, sia dal punto di vista finanziario sulla base delle previsioni dei flussi evidenziati nel rendiconto finanziario allegato al bilancio di previsione.

Leini (TO), 20/01/2024

Luca Elia, Amministratore Unico

